



# Skadedyrforsikring - Boligselskap

Forsikringsvilkår av januar 2022



Norsk Hussopp  
**FORSIKRING**

Postadresse: Postboks 416 Sentrum, 0103 OSLO. Telefon: +47 22 28 31 50  
hussoppen.no

# INNHold

1	Hvem forsikringen gjelder for .....	2
2	Hvor forsikringen gjelder .....	2
3	Hva forsikringen omfatter .....	2
4	Forsikringen dekker .....	2
5	Forsikringen dekker ikke .....	2
6	Skadeoppgjør .....	3
7	Egenandel .....	4
8	Identifikasjon.....	4
9	Sikkerhetsforskrifter .....	4
10	Andre bestemmelser om forsikringsavtalen .....	4
<b>GENERELLE VILKÅR .....</b>		<b>4</b>
1	Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt.....	4
2	Skjønn .....	4
3	Følgene av svik .....	5
4	Foreldelse.....	5
5	Oppsigelse i forsikringstiden .....	5
6	Fornyelse av forsikringen.....	5
7	Eierskifte.....	6
8	Ulovlige interesser .....	6
9	Vinningsforbud.....	6
10	Lovvalg .....	6
11	Verneting .....	6
12	Valuta .....	6
13	Personopplysninger .....	6
14	Bistand i klagesaker.....	6

# SKADEDYRFORSIKRING - BOLIGSELSKAP

## Forsikringsvilkår av januar 2022

I tillegg til disse vilkårene gjelder også

- Bestemmelsene i forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særbestemmelser gitt av selskapet.
- Generelle Vilkår
- Lov av 16. juni 1989, nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).
- Forskrift om skadedyrbekjempelse

### 1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er angitt i forsikringsbeviset, forsikringstaker.

### 2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

### 3 Hva forsikringen omfatter

Skade på boligdel i bygningen som er nevnt i forsikringsbeviset inklusive loft, kjeller og fellesareal. Andre frittliggende bygninger på eiendommen uten boligdel er ikke forsikret.

### 4 Forsikringen dekker

4.1 Bekjempelse av skadeinsekter, samt nødvendig utbedring av skade voldt av stokkmaur, husbukk eller stripet borebille. Bekjempelse av mus og rotter innvendig i bygning etter påvist aktivitet.

Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Selskapet avgjør hvilken metode som skal benyttes for å oppnå en reduksjon eller utryddelse.

4.1.1 Selskapet avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

4.1.2 Ved bekjempelse av skjeggkre dekkes én utleggelse av åte pr. boenhet inkl. fellesarealer.

4.2 Forsikringen dekker bekjempelsestiltak og utbedringskostnader med inntil kr 2 000 000 for hvert skadetilfelle.

### 5 Forsikringen dekker ikke

5.1 Innbo og løsøre.

5.2 Forhold som kun er skjemmende for utseendet.

5.3 Bekjempelse av skadeinsekter, mus og rotter, se punkt 4.1, når aktiviteten har startet før avtalen begynte å løpe og heller ikke bekjempelse av aktivitet etter at avtalen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden. Likevel dekkes bekjempelse av aktivitet oppdaget etter avtalestart dersom gjeldende bygningsforsikring ved aktivitetens start hadde dekket bekjempelsen.

Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke skadeutvikling etter at avtalen har opphørt.

5.4 Kostnader ved åpning av konstruksjoner for å påvise skadedyrangrep.

5.5 Kostnader til kontroll, vedlikehold, forbedringer og behandling av forebyggende karakter. Herunder tetting av bygningen mot skadedyr.

5.6 Bekjempelsestiltak/skade i næringslokaler eller lokaler brukt til annet formål enn bolig.

- 5.7 Fjerning av døde skadeinsekter og preparater etter bekjempelse.
- 5.8 Følgeskader eller indirekte tap, som fraflytting, tapte leieinntekter, skade på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende.

## 6 Skadeoppgjør

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder:

### 6.1 Skademelding

Skade skal meldes til Norsk Hussopp Forsikring uten ugrunnet opphold. Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt Norsk Hussopp Forsikring innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jf. FAL § 8-5.

### 6.2 Alternative oppgjørsformer

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring
- Bekjempelsestiltak

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet måtte betale for reparasjon eller gjenoppføring.

Se også bestemmelsen om skjønn i punkt 6.8.

### 6.3 Skade- og verdiansettelse

Skaden settes til kostnadene ved reparasjon av skadet bygning til samme – eller i det vesentlige samme – stand som før skaden inntraff, beregnet etter kostnadene på skadedagen.

Skaden kan ikke settes høyere enn gjenoppføringskostnaden på tilsvarende ny bygning, fratrukket gjenverdier etter at skaden inntraff, regnet etter samme regel.

### 6.4 Kostnader som er unntatt er:

- 6.4.1 Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk.
- 6.4.2 Kostnader sikrede pådrar seg for å påvise skade, og deltakelse ved befaringer.
- 6.4.3 Bekjempelse eller reparasjon uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra Norsk Hussopp Forsikring.

### 6.5 Prisstigning

Prisstigning erstattes for den tid det normalt vil ta å reparere skaden eller gjenoppføre bygningen, begrenset til 24 måneder. Prisstigningen beregnes i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks.

### 6.6 Erstatningsoppgjør

Erstatningen beregnes etter reglene i punkt 6.3.

MVA erstattes bare dersom kostnaden er pådratt og sikrede fremlegger dokumentasjon på det.

### 6.7 Selskapets renteplikt

Sikrede har i tillegg krav på renter av erstatningen i samsvar med reglene i FAL § 8-4.

### 6.8 Skjønn

Fastsettelse av skadebeløp og gjenoppføringskostnad avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår, punkt 2, får i så fall anvendelse.

## 7 Egenandel

Med mindre annet fremgår i forsikringsbeviset er egenandelen for hvert skadetilfelle:

- kr 4.000 ved bygningskade eller bekjempelse i inntil 2 boenheter
- kr 10.000 ved bygningskade eller bekjempelse i 3 eller flere boenheter

## 8 Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlater, får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra personer som er nevnt i FAL § 4-11.

## 9 Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler fastsatt for å forebygge eller begrense skade. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller unnlatt å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. FAL § 4-8.

- 9.1 Sikrede har en plikt til å etterse og vedlikeholde forsikret eiendom. Rehabilitering og utskifting av bygningsdeler eller tekniske installasjoner forutsettes gjort iht. produsentens forventede levetid og vedlikeholdsplan.
- 9.2 Sikrede plikter å legge forholdene til rette eller etterkomme instruksjoner slik at takstmann eller skadedyrbekjemper får utført inspeksjon eller bekjempelse i forsikret bygning på en effektiv måte innenfor ordinær arbeidstid.
- 9.3 Sikrede plikter å følge de pålegg selskapet gir om vedlikehold og utbedring av mangler. Arbeider skal utføres uten ugrunnet opphold i henhold til offentlige forskrifter, og ved hjelp av kvalifiserte fagfolk.

## 10 Andre bestemmelser om forsikringsavtalen

Forhold i forsikringstiden.

- 10.1 Selskapet har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader.
- 10.2 Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.

# GENERELLE VILKÅR

For forsikringen gjelder også Forsikringsvilkår av januar 2022 og forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 nr. 69 (FAL), hvis de ikke er fraveket i forsikringsvilkårene eller den enkelte forsikringsavtale.

## 1 Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv og vulkanske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig eller krigslignende handlinger enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

## 2 Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårenes punkt 6.8 gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen én uke etter at han eller hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han eller hun velger. Før skjønnen velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor

forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av by- eller herredsretten i den rettskrets hvor skjønnen foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte. Skjønnsmennene plikter å innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelser vil medføre. Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnen bæres av partene med en halvdel hver. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

### 3 Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse. Selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL § 4-2, 4-3 og 8-1.

### 4 Foreldelse

Selskapet er fri for ansvar hvis:

- a) Sikrede ikke har meddelt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det, jf. FAL § 8-5 første ledd.
- b) Sikrede ikke har anlagt sak eller krevd nemndbehandling innen seks måneder regnet fra den dag selskapet skriftlig har meddelt vedkommende at det ikke anser seg ansvarlig og samtidig har minnet sikrede om fristen, dens lengde og følgen av at denne oversittes, jf. FAL §§ 8-5 og 20-1

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6.

### 5 Oppsigelse i forsikringstiden

Selskapet kan si opp forsikringen:

- a) Med 14 dagers varsel, jf. FAL § 4-3, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen.
- b) Med øyeblikkelig virkning, jf. FAL §§ 4-2 og 4-3, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen.
- c) Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, med en ukes varsel, jf. FAL § 8-1.
- d) Etter inntruffet skade hvis sikrede gjentatt eller grovt har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller hvis det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst 3 skader tilsammen under denne og andre avtaler med selskapet. Oppsigelsesfristen er 2 måneder, jf. FAL § 3-3.
- e) Med 2 måneders frist der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som innebærer at Norsk Hussopp Forsikring ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, jf. FAL § 3-3.
- f) Sikrede kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særskilte grunner, jf. FAL § 3-2, 2. ledd.

### 6 Fornyelse av forsikringen

Forsikringsavtalen er bindende i avtalt forsikringstid, normalt ett år. Likevel kan forsikringstakeren si opp avtalen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner. Forsikringstakeren kan også flytte forsikringsavtalen til annet forsikringselskap, jf. FAL § 3-6.

Forsikringstakeren kan si opp forsikringsavtalen fra utløp av forsikringstiden dersom selskapet varsles om dette innen forsikringstidens utløp, jf. FAL § 3-4. Forsikringen fornyes for ett år av gangen dersom forsikringstakeren ikke nytter sin rett til oppsigelse, jf. FAL § 3-2.

Vilkår og premie kan endres ved hvert hovedforfall.

## 7 Eierskifte

Ved eierskifte opphører forsikringen. Dersom den nye eieren ikke har tegnet forsikring, svarer selskapet likevel for forsikringstilfeller som inntreffer innen fjorten dager etter eierskiftet, jf. FAL § 7-2. Salg av eiendommen skal meldes til selskapet.

## 8 Ulovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

## 9 Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

## 10 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov nr. 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

## 11 Verneting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

## 12 Valuta

Premiebeløp, forsikringssumme, erstatningsbeløp mv. som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet fremgår av vilkår eller forsikringsbevis.

## 13 Personopplysninger

Norsk Hussopp Forsikring behandler personopplysninger. De personopplysningene selskapet behandler er nødvendig for at selskapet skal kunne administrere forsikringen og oppfylle selskapets avtaleforpliktelser. For mer informasjon om dette se [www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no).

## 14 Bistand i klagesaker

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Norsk Hussopp Forsikring  
eller
- Finansklagenemnda (FinKN)  
Postboks 53 Skøyen  
0212 Oslo