



# Hussoppforsikring - Bygård

Forsikringsvilkår av januar 2021



Norsk Hussopp  
**FORSIKRING**

Postadresse: Postboks 416 Sentrum, 0103 OSLO. Telefon: +47 22 28 31 50  
hussoppen.no

# INNHOOLD

<b>HUSSOPPFORSIKRING -BYGÅRD</b> .....	2
1. Hvem forsikringen gjelder for .....	2
2. Hvor forsikringen gjelder .....	2
Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet. ....	2
3. Hva forsikringen omfatter .....	2
4. Hvilke skader selskapet svarer for og hvilke begrensninger som gjelder .....	2
<b>GENERELLE VILKÅR</b> .....	5
1. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt .....	5
2. Skjønn.....	5
3. Følgene av svik.....	5
4. Foreldelse.....	5
5. Oppsigelse i forsikringstiden .....	6
6. Fornyelse av forsikringen.....	6
7. Eierskifte.....	6
8. Ulovlige interesser .....	6
9. Vinningsforbud .....	6
10. Lovvalg .....	6
11. Verneting.....	7
12. Valuta.....	7
13. Personopplysninger .....	7
14. Bistand i klagesaker .....	7

# HUSSOPPFORSIKRING - BYGÅRD

## Forsikringsvilkår av januar 2021

I tillegg til disse vilkårene gjelder også

- Bestemmelsene i forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særbestemmelser gitt av selskapet.
- Generelle Vilkår
- Lov av 16. juni 1989, nr 69 om forsikringsavtaler (FAL).

### 1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er angitt som i forsikringsbeviset, forsikringstaker.

### 2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

### 3. Hva forsikringen omfatter

#### 3.1 Forsikringen omfatter

3.1.1. Skade på den eller de boliger som er nevnt i forsikringsbeviset. Andre frittliggende bygninger på eiendommen er forsikret bare hvis det er inngått særskilt avtale om det med Norsk Hussopp Forsikring.

### 4. Hvilke skader selskapet svarer for og hvilke begrensninger som gjelder

#### 4.1. Selskapet svarer for skade (nedbrytning av treverk) på bygningsmessige konstruksjoner voldt av

4.1.1. Ekte hussopp (*Serpula lacrymans*) begrenset til kr 1.500.000 pr. skade.

4.1.2. Stokkmaur (*Comptonotus* spp), husbukk (*Hylotrupes bajulus*) og stripet borebille (*Anobium punctatum*) begrenset til kr 1.500.000 pr. skade.

#### 4.2. Generelle unntak

##### Selskapet svarer ikke for

4.2.1. Utvikling av blåved, svertesopp eller muggsopp eller andre sopper som er skjæmmende for utseendet.

4.2.2. Den del av skade som startet sin utvikling før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for den del av skade som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.

4.2.3. Utgifter til vedlikehold og forbedringer.

### 5. Skadeoppgjør

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder

#### 5.1. Skademelding

Skade skal meldes til Norsk Hussopp Forsikring uten ugrunnet opphold. Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt Norsk Hussopp Forsikring innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jf FAL § 8-5.

## 5.2. Alternative oppgjørsformer

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet måtte betale for reparasjon eller gjenoppføring.

Se også bestemmelsen om skjønn i punkt 5.7.

## 5.3. Skade- og verdiansettelse

Skaden settes til kostnadene ved reparasjon av skadet bygning til samme –eller i det vesentlige samme– stand som før skaden inntraff, beregnet etter kostnadene på skadedagen.

Skaden kan ikke settes høyere enn gjenoppføringskostnaden på tilsvarende ny bygning, fratrukket gjenverdier etter at skaden inntraff, regnet etter samme regel.

### 5.3.1. Unntatt er

5.3.1.1. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk tas ikke med ved fastsettelse av gjenoppføringskostnaden.

5.3.1.2. Kostnader sikrede pådrar seg til skadeundersøkelse, behandling eller reparasjon uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra Norsk Hussopp Forsikring.

## 5.4. Prisstigning

Prisstigning erstattes for den tid det normalt vil ta å reparere eller gjenoppføre bygningen, begrenset til 24 måneder. Prisstigningen beregnes i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks.

## 5.5. Erstatningsoppgjør

Erstatningen beregnes etter reglene i punkt 5.3 og er i alle tilfelle begrenset til de angitte summer jf. punkt 4.1. Nedsettelse av erstatningen med hjemmel i lov eller vilkår fastsettes med utgangspunkt i skade- og verdiansettelsen etter punkt 5.3, før eventuell reduksjon på grunn av maksimalerstatningsregelen.

## 5.6. Selskapets renteplikt

Sikrede har i tillegg krav på renter av erstatningen i samsvar med reglene i FAL Â§ 8-4.

## 5.7. Skjønn

Fastsettelse av skadebeløp og gjenoppføringskostnad avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår, punkt 2, får i så fall anvendelse.

# 6. Egenandel

I erstatningsoppgjøret fratrekkes for hvert skadetilfelle en egenandel på kr 5.000 hvis ikke annen egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

# 7. Sikkerhetsforskrifter og endringer av risiko

Følgene av ikke å overholde dem. Identifikasjon. Hvilke sikkerhetsforskrifter som gjelder. Sikredes plikter for øvrig.

7.1. Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler fastsatt for å forebygge eller begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller unnlatt å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf FAL Å§ 4-8.

7.2. Handlinger og unnlater fra sikredes ektefelle som bor sammen med siktede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, får samme virkning for sikredes rettigheter etter forsikringen som om handlingen eller unnlatsene var foretatt av sikrede selv, jf FAL Å§ 4-11.

7.3. Sikrede har en spesiell plikt til å etterse og vedlikeholde yttertak, takbeslag, takrenner og nedløpsrør, våtrom og installasjoner for vann og avløp. Mangler skal utbedres uten ugrunnet opphold. I krypkjeller skal det ikke lagres noe organisk materiale, f.eks tre-verk.

7.4. Sikrede plikter å følge de pålegg selskapet gir om vedlikehold og utbedring av mangler. Selskapet kan gi tidsfrister for når utbedring av mangler skal være avsluttet.

7.5. Sikrede plikter å utbedre mangler. Utbedring av feil og mangler i forhold til offentlige forskrifter skal utføres av kvalifiserte fagfolk.

7.6. Tilbygg eller annen vesentlig forandring skal utføres etter gjeldende byggeforskrifter og norske standarder og skal meldes til Norsk Hussopp Forsikring, jf FAL Å§ 4-6

## 8. Andre bestemmelser om forsikringsavtalen

### **Forhold i forsikringstiden.**

8.1. Selskapet har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader.

8.1.1. Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.

# GENERELLE VILKÅR

For forsikringen gjelder også Forsikringsvilkår av januar 2021 og forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 nr. 69 (FAL), hvis de ikke er fraveket i forsikringsvilkårene eller den enkelte forsikringsavtale.

## 1. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står sammenheng med jordskjelv og vulkanske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig eller krigslignende handlinger enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

## 2. Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikrings vilkårenes punkt 5.7 gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen én uke etter at han eller hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han eller hun velger. Før skjønnen velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av by- eller herredsretten i den rettskrets hvor skjønnen foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte. Skjønnsmennene plikter å innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sin skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som eller de samme regler avgir sin skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre. Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnen bæres av partene med en halvdel hver. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

## 3. Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL § 4-2, 4-3 og 8-1.

## 4. Foreldelse

**Selskapet er fri for ansvar hvis:**

- a) Sikrede ikke har meddelt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.
- b) Sikrede ikke har anlagt sak eller krevd nemndbehandling innen seks måneder regnet fra den dag selskapet skriftlig har meddelt vedkommende at det ikke anser seg ansvarlig og samtidig har minnet sikrede om fristen, dens lengde og følgen av at denne oversittes, jf. FAL §§ 8-5 og 20-1

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6.

## 5. Oppsigelse i forsikringstiden

Selskapet kan si opp forsikringen:

- a) Med 14 dagers varsel, jf. FAL § 4-3, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen.
- b) Med øyeblikkelig virkning, jf. FAL §§ 4-2 og 4-3, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen.
- c) Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, med en ukes varsel, jf. FAL § 8-1.
- d) Etter inntruffet skade hvis sikrede gjentatt eller grovt har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller hvis det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst 3 skader tilsammen under denne og andre avtaler med selskapet. Oppsigelsesfristen er 2 måneder, jf. FAL § 3-3.
- e) Med 2 måneders frist der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres forsikringstiden på en måte som innebærer at Norsk Hussopp Forsikring ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, jf. FAL § 3-3.
- f) Sikrede kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særskilte grunner, jf. FAL § 3-2, 2. ledd.

## 6. Fornyelse av forsikringen

Forsikringsavtalen er bindende i avtalt forsikringstid, normalt ett år. Likevel kan forsikringstakeren si opp avtalen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner. Forsikringstakeren kan også flytte forsikringsavtalen til annet forsikringssselskap, jf. FAL § 3-6.

Forsikringstakeren kan si opp forsikringsavtalen fra utløp av forsikringstiden dersom selskapet varsles om dette innen forsikringstidens utløp, jf. FAL § 3-4. Forsikringen fornyes for ett år av gangen dersom forsikringstakeren ikke nytter sin rett til oppsigelse, jf. FAL § 3-2.

Vilkår og premie kan endres ved hvert hovedforfall.

## 7. Eierskifte

Ved eierskifte opphører forsikringen. Dersom den nye eieren ikke har tegnet forsikring, svarer selskapet likevel for forsikringstilfeller som inntre innen fjorten dager etter eierskiftet, jf. FAL § 7-2. Salg av eiendommen skal meldes til selskapet.

## 8. Ulovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

## 9. Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

## 10. Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov nr. 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

## 11. Vernetting

Twister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

## 12. Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m.v. som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet fremgår av vilkår eller forsikringsbevis.

## 13. Personopplysninger

De personopplysninger selskapet innhenter om deg er nødvendige for at selskapet skal kunne administrere forsikringen og oppfylle selskapets avtaleforpliktelser. Dersom selskapet har opplysningsplikt overfor offentlig myndighet, vil opplysninger bli overlevert i henhold til myndighetenes krav.

Etter personopplysningsloven har du rett til å få innsyn i de opplysninger selskapet har om deg, og rett til å kreve at selskapet retter feilaktige eller ufullstendige opplysninger. Har du spørsmål om selskapets bruk av personopplysninger, kan du henvende deg til selskapet.

## 14. Bistand i klagesaker

Bistand i klagesaker kan søkes i

Finansklagenemnda (FinKN)  
Postboks 53 Skøyen  
0212 Oslo

Besøksadresse  
Drammensveien 145A  
Tlf.: 23 13 19 60

Dette kontoret er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Finans Norge (FNO), Finansieringsselskapenes Forening (Finfo) og Verdipapirfondenes forening (VFF).

Kontorets virksomhet omfatter alle forsikringsbransjer, også forsikringer for næringslivet.

Klagesaksbehandling i FinKN er gratis.