

Hussoppforsikring Bygård

Forsikringsvilkår

Januar 2021



Innhold

1	Hvem forsikringen gjelder for	3
2	Hvor forsikringen gjelder	3
3	Hva forsikringen omfatter	3
4	Hvilke skader selskapet svarer for og hvilke begrensninger som gjelder	3
5	Skadeoppgjør	3
6	Egenandel	4
7	Sikkerhetsforskrifter og endring av risiko	4
8	Andre bestemmelser om forsikringsavtalen	5

Generelle vilkår

1	Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt	6
2	Skjønn	6
3	Følgene av svik	6
4	Foreldelse	6
5	Oppsigelse i forsikringstiden	7
6	Fornyelse av forsikringen	7
7	Eierskifte	7
8	Ulovlige interesser	7
9	Vinningsforbud	8
10	Lovvalg	8
11	Vernetting	8
12	Valuta	8
13	Personopplysninger	8
14	Bistand i klagesaker	8

I tillegg til disse vilkårene gjelder også

- Bestemmelsene i forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særbestemmelser gitt av selskapet.
- Generelle Vilkår
- Lov av 16. juni 1989, nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er angitt i forsikringsbeviset, forsikringstaker.

2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

3 Hva forsikringen omfatter

Skade på den eller de boliger som er nevnt i forsikringsbeviset. Andre frittliggende bygninger på eiendommen er forsikret bare hvis det er inngått særskilt avtale om det med VIS Forsikring.

4 Hvilke skader selskapet svarer for og hvilke begrensninger som gjelder

- 4.1 Selskapet svarer for skade (nedbrytning av treverk) på bygningsmessige konstruksjoner voldt av
 - 4.1.1 Ekte hussopp (*Serpula lacrymans*) begrenset til kr 1.500.000 pr. skade.
 - 4.1.2 Stokkmaur (*Comptonotus* spp), husbukk (*Hyloterpes bajulus*) og stripet borebille (*Anobium punctatum*) begrenset til kr 1.500.000 pr. skade.
- 4.2 Generelle unntak
 - Selskapet svarer ikke for**
 - 4.2.1 Utvikling av blåved, svertesopp eller muggsopp eller andre sopper som er skjemmende for utseendet.
 - 4.2.2 Den del av skade som startet sin utvikling før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for den del av skade som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.
 - 4.2.3 Utgifter til vedlikehold og forbedringer..

5 Skadeoppgjør

FAL § 6-1 er fraveket, i stedet gjelder:

- 5.1 Skademelding
Skade skal meldes til VIS Forsikring uten ugrunnet opphold. Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt VIS Forsikring innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jf. FAL § 8-5.
- 5.2 Alternative oppgjørsformer
Skaden kan erstattes på følgende måte:
 - Kontantoppgjør

- Reparasjon
- Gjenoppføring

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet måtte betale for reparasjon eller gjenoppføring.

Se også bestemmelsen om skjønn i punkt 5.7.

5.3 Skade- og verdiansettelse

Skaden settes til kostnadene ved reparasjon av skadet bygning til samme – eller i det vesentlige samme – stand som før skaden inntraff, beregnet etter kostnadene på skadedagen.

Skaden kan ikke settes høyere enn gjenoppføringskostnaden på tilsvarende ny bygning, fratrasket gjenverdier etter at skaden inntraff, regnet etter samme regel.

5.3.1 Unntatt er

- Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk tas ikke med ved fastsettelse av gjenoppføringskostnaden.
- Kostnader sikrede pådrar seg til skadeundersøkelse, behandling eller reparasjon uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra VIS Forsikring.

5.4 Prisstigning

Prisstigning erstattes for den tid det normalt vil ta å reparere eller gjenoppføre bygningen, begrenset til 24 måneder. Prisstigningen beregnes i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks.

5.5 Erstatningsoppgjør

Erstatningen beregnes etter reglene i punkt 5.3 og er i alle tilfelle begrenset til de angitte summer jf. punkt 4.1. Nedsettelse av erstatningen med hjemmel i lov eller vilkår fastsettes med utgangspunkt i skade- og verdiansettelsen etter punkt 5.3, før eventuell reduksjon på grunn av maksimalerstatningsregelen.

5.6 Selskapets renteplikt

Sikrede har i tillegg krav på renter av erstatningen i samsvar med reglene i FAL Â§ 8-4.

5.7 Skjønn

Fastsettelse av skadebeløp og gjenoppføringskostnad avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår, punkt 2, får i så fall anvendelse..

6 Egenandel

I erstatningsoppgjøret fratrekkes for hvert skadetilfelle en egenandel på kr 5.000 hvis ikke annen egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

7 Sikkerhetsforskrifter og endring av risiko

Sikrede kan tape sin rett til erstatning som følge av handlinger eller unnlatelser fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf. FAL § 4-11 andre ledd bokstav b.

- 7.1 Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler fastsatt for å forebygge eller begrense skade. Dersom sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller unnlatt å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. FAL § 4-8.
- 7.2 Handlinger og unnlater fra sikredes ektefelle som bor sammen med siktede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, får samme virkning for sikredes rettigheter etter for-sikringen som om handlingen eller unnlatelsene var foretatt av sikrede selv, jf FAL § 4-11.
- 7.3 Sikrede har en spesiell plikt til å etterse og vedlikeholde yttertak, takbeslag, takrenner og nedløpsrør, våtrom og installasjoner for vann og avløp. Mangler skal utbedres uten ugrunnet opphold. I krypkjeller skal det ikke lagres noe organisk materiale, f.eks tre-verk.
- 7.4 Sikrede plikter å følge de pålegg selskapet gir om vedlikehold og utbedring av mangler. Selskapet kan gi tidsfrister for når utbedring av mangler skal være avsluttet.
- 7.5 Sikrede plikter å utbedre mangler. Utbedring av feil og mangler i forhold til offentlige forskrifter skal utføres av kvalifiserte fagfolk.
- 7.6 Tilbygg eller annen vesentlig forandring skal utføres etter gjeldende byggeforskrifter og norske standarder og skal meldes til VIS Forsikring, jf FAL § 4-6.

8 Andre bestemmelser om forsikringsavtalen

Forhold i forsikringstiden.

- 8.1 Selskapet har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader.
- 8.1.1 Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.

Generelle vilkår

For forsikringen gjelder også Forsikringsvilkår av januar 2021 og forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 nr. 69 (FAL), hvis de ikke er fraveket i forsikringsvilkårene eller den enkelte forsikringsavtale.

1 Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv og vulkanske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig eller krigslignende handlinger enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

2 Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårenes punkt 6.7, gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen én uke etter at han eller hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han eller hun velger. Før skjønnnet velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av by- eller herredsretten i den rettskrets hvor skjønnnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte. Skjønnsmennene plikter å innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre. Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

3 Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse. Selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL § 4-2, 4-3 og 8-1.

4 Foreldelse

Selskapet er fri for ansvar hvis:

- a. Sikrede ikke har meddelt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det, jf. FAL § 8-5 første ledd.

- b. Sikrede ikke har anlagt sak eller krevd nemndbehandling innen seks måneder regnet fra den dag selskapet skriftlig har meddelt vedkommende at det ikke anser seg ansvarlig og samtidig har minnet sikrede om fristen, dens lengde og følgen av at denne oversittes, jf. FAL §§ 8-5 og 22-2

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6.

5 Oppsigelse i forsikringstiden

Selskapet kan si opp forsikringen:

- a. Med 14 dagers varsel, jf. FAL § 4-3, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen.
- b. Med øyeblikkelig virkning, jf. FAL §§ 4-2 og 4-3, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen.
- c. Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, med en ukes varsel, jf. FAL § 8-1.
- d. Etter inntruffet skade hvis sikrede gjentatt eller grovt har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller hvis det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst 3 skader til sammen under denne og andre avtaler med selskapet. Oppsigelsesfristen er 2 måneder, jf. FAL § 3-7.
- e. Med 2 måneders frist der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som innebærer at VIS Forsikring ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, jf. FAL § 3-7.
- f. Forsikringstakeren kan i forsikringstiden si opp en løpende forsikring dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner, eller for flytting av forsikringen til et annet selskap., jf. FAL § 3-6.

6 Fornyelse av forsikringen

Forsikringsavtalen er bindende i avtalt forsikringstid, normalt ett år. Forsikringstakeren kan også flytte forsikringsavtalen til annet forsikringsselskap, jf. FAL § 3-6.

Forsikringstakeren kan si opp forsikringsavtalen fra utløp av forsikringstiden dersom selskapet varsles om dette innen forsikringstidens utløp, jf. FAL § 3-4. Gjelder forsikringen for et bestemt tidsrom på ett år eller mer, fornyes forsikringen automatisk for ett år ved utløpet av forsikringstiden, hvis ikke forsikringstakeren eller selskapet varsler om at forsikringen ikke skal fornyes etter reglene i §§ 3-4 og 3-5, jf. FAL § 3-2.

Vilkår og premie kan endres ved hvert hovedforfall.

7 Eierskifte

Ved eierskifte opphører forsikringen. Dersom den nye eieren ikke har tegnet forsikring, svarer selskapet likevel for forsikringstilfeller som inntreffer innen fjorten dager etter eierskiftet, jf. FAL § 7-2. Salg av eiendommen skal meldes til selskapet.

8 Ulovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

9 Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

10 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov nr. 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

11 Verneting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

12 Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp mv. som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet fremgår av vilkår eller forsikringsbevis.

13 Personopplysninger

VIS Forsikring behandler personopplysninger. De personopplysningene selskapet behandler er nødvendig for at selskapet skal kunne administrere forsikringen og oppfylle selskapets avtaleforpliktelser. For mer informasjon om dette se www.visforsikring.no.

14 Bistand i klagesaker

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte VIS Forsikring eller

Finansklagenemnda (FinKN)
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo