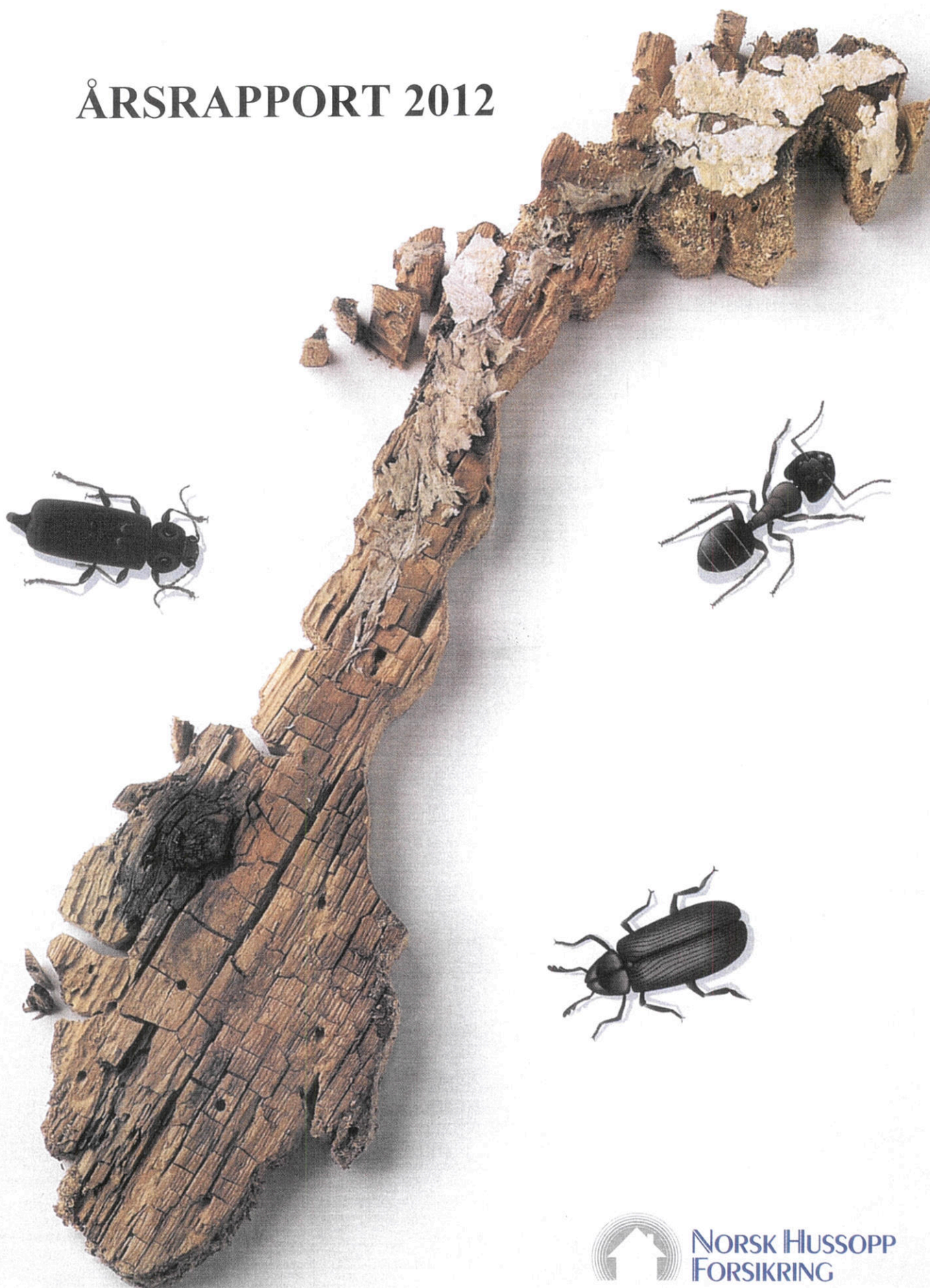


ÅRSRAPPORT 2012



NORSK HUSSOPP
FORSIKRING

ÅRSBERETNING FOR 2012 FOR NORSK HUSSOPP FORSIKRING GJENSIDIG

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsk Hussopp Forsikring (NHF) er et landsdekkende forsikringsselskap lokalisert i Oslo, som forsikrer boliger mot skader forårsaket av råtesopper og insekter. NHF har et salgssamarbeid med de fleste skadeforsikringsselskapene i Norge og hoveddelen av salget skjer gjennom samarbeidspartnerne.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er satt opp etter denne forutsetningen.

Resultatutvikling i 2012

Opptjent premie for egen regning økte i 2012 med 10 % til 104,4 millioner kroner.

Erstatningskostnadene for egen regning utgjorde 96,0 millioner kroner mot 29,8 millioner i 2011. En årsak til den sterke økningen er endring i modellen for beregning av erstatningsavsetninger ved at det i 2012 er foretatt en IBNR avsetning på 54 mill.kr. Det vises til notene 1 og 3 til regnskapet. Med samme beregningsmodell de to årene ville likevel økningen i erstatningskostnaden vært på 42 % som følge av en betydelig økning i antall meldte skader og avviklingstap på tidligere årganger.

Driftskostnadene økte med 24 % i 2012 til 26,1 millioner kroner. Kostnadsøkningen skyldes aktiviteter innenfor IKT området. Målt mot opptjent premie utgjorde kostnadene 25 % i 2012 mot 22 % i 2011.

2012 ble gjennomgående et godt år i finansmarkedene til tross for stor volatilitet gjennom året. Både aksjer og renteplasseringer med kredittrisiko ga god avkastning. I tillegg har NHF solgt sin eierandel i Sameiet Enebakkveien 307, se note 6 til regnskapet. Netto finansinntekter for 2012 ble 54,1 millioner kroner mot -7,0 millioner i 2011.

NHF fikk i 2012 et totalresultat på 33,3 millioner kroner mot 18,2 millioner i 2011.

Organisasjon og miljø

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt.

Sykefraværet i 2012 utgjorde 2,9 % mot 7,0 % i 2011. Det har ikke inntruffet personrelaterte skader eller ulykker i 2012.

NHF har ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Ved utgangen av året hadde selskapet 10 ansatte og av disse er 3 kvinner. Av styrets 4 medlemmer og 3 varamedlemmer er 3 kvinner. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt tiltak innenfor dette området. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Kapitaldekning og soliditet

Selskapets kapitaldekning var pr 31.12.12 på 89 %. Det vises til note 14 til regnskapet som omhandler kapitaldekning og solvenskapital.

Risikostyring og kontroll

Styret fastsetter de overordnede retningslinjene for arbeidet med styring av risiko. Rapportering av risiko og risikohåndtering inngår som en del av selskapets internkontroll. Styret får hvert kvartal en rapport om selskapets risikosituasjon innenfor områdene forretningsrisiko, finansiell risiko og operasjonell risiko.

Finansiell risiko

Gjennom sin kapitalforvaltning er selskapet eksponert for finansiell risiko.

Styret fastsetter de overordnede retningslinjene for selskapets aktivaplasseringer og risikoeksponering innenfor investeringsområdet. Styret får en periodisk rapportering av selskapets finansplasseringer. Stresstester inngår som en del av rapporteringen.

Det vises også til note 10 til regnskapet som omhandler finansiell risiko.

Ny administrerende direktør i 2013

Selskapets administrerende direktør gjennom 28 år Svein-Håkon Bottolfsen gikk av med pensjon 8. februar 2013. Styret vil takke Bottolfsen for hans mangeårige bidrag der selskapet innenfor sin nisje har utviklet seg til å bli en ledende aktør med en solid økonomi.

Erik Hansen er ansatt som selskapets nye administrerende direktør og kommer fra stillingen som økonomisjef i selskapet.

Fremtidsutsikter

Virksomheten har over flere år hatt stabile forsikringstekniske resultat og styret forventer ingen spesielle endringer for kommende år. Resultatene fra kapitalforvaltningen utgjør en betydelig del av totalresultatet. Det er ikke lagt opp til vesentlige endringer i strategien for kapitalforvaltning.

Selskapet har en kapitaldekning og soliditet som er betydelig høyere enn de legale krav. Styret vurderer selskapets soliditet som svært god.

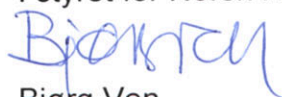
Resultatdisponering

Disponering av totalresultatet (i tusen kroner)

Til garantiordningen	:	466
Til annen opptjent egenkapital	:	32 820
SUM	:	33 286

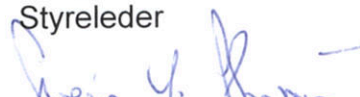
Oslo, 21. mars 2013

I styret for Norsk Hussopp Forsikring:


Bjørg Ven
Styreleder


Ragnvald Holm Lie


Gro Ekholdt Norland


Svein Y. Stormoen
styremedlem/ansatt


Erik Hansen
administrerende direktør

RESULTATREGNSKAP (tusen kroner)		1.1 - 31.12. 2012	1.1 - 31.12. 2011
TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING			
	Noter		
Premieinntekter mv.			
Forfalte bruttopremier		112 299	99 545
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie		-7 913	-4 923
<i>Sum premieinntekter for egen regning</i>	3	104 386	94 622
Allokert investeringsavkastning overført fra ikke-teknisk regnskap (post Erstatningskostnader i skadeforsikring)	4	1 339	1 553
Betalte erstatninger - brutto		-33 980	-26 379
Endring i erstatningsavsetning - brutto	3	-61 981	-3 398
<i>Sum erstatningskostnader for egen regning</i>	3	-95 961	-29 777
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Salgskostnader	5	-4 204	-3 450
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader		-21 935	-17 711
<i>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</i>	2,6,11,12	-26 139	-21 161
Resultat av teknisk regnskap før sikkerhetsavsetninger		-16 375	45 237
Endring i andre tekniske og i sikkerhetsavsetning mv. i skadeforsikring			
Endring i sikkerhetsavsetning		-450	-989
<i>Sum endringer i sikkerhetsavsetninger mv.</i>	3	-450	-989
Resultat av teknisk regnskap for skadeforsikring		-16 825	44 248
IKKE-TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING			
Netto inntekter fra investeringer			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		14 841	13 307
Netto driftsinntekt fra eiendom	6	497	984
Verdiendringer på investeringer		25 685	-19 868
Realisert gevinst og tap på investeringer		13 148	-1 288
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader		-36	-124
<i>Sum netto inntekter fra investeringer</i>		54 135	-6 989
Allokert investeringsavkastning overført til teknisk regnskap	4	-1 339	-1 553
Resultat av ikke-teknisk regnskap		52 796	-8 542
Resultat før skattekostnad		35 971	35 706
Skattekostnad	13	-2 685	-17 466
TOTALRESULTAT		33 286	18 240

BALANSE (tusen kroner)

31.12. 2012 31.12. 2011

EIEDELER

Investeringer

Eierbenyttet eiendom	6	900	6 243
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	7,9	252 043	196 052
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	8,9	317 694	238 811
Utlån og fordringer	12	175	188
Sum investeringer		570 812	441 294

Fordringer

Fordringer i forbindelse med direkte forretninger		34 031	33 134
Andre fordringer		1	292
Sum fordringer		34 032	33 426

Andre eiendeler

Anlegg og utstyr	6	600	1 415
Kasse, bank	15	58 029	96 525
Eiendeler ved skatt	13	2 997	4 287
Sum andre eiendeler		61 626	102 227

Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter

Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		443	1 498
Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		443	1 498
SUM EIEDELER		666 913	578 445

EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER

Opptjent egenkapital

Fond mv.			
Avsetning til garantiordningen		4 203	3 737
Annen opptjent egenkapital		506 208	473 388
Sum opptjent egenkapital		510 411	477 125

Forsikringsforpliktelser brutto i skadeforsikring

Avsetning for ikke opptjent bruttopremie	3	57 074	49 161
Brutto erstatningsavsetning	3	77 902	15 921
Sikkerhetsavsetning	3	7 106	6 656
Sum forsikringsforpliktelser brutto i skadeforsikring		142 082	71 738

Avsetninger for forpliktelser

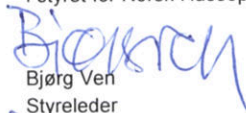
Pensjonsforpliktelser o.l.	2	8 024	7 962
Forpliktelser ved periodeskatt	13	1 645	17 333
Andre avsetninger for forpliktelser		3 032	2 647
Sum avsetninger for forpliktelser		12 701	27 942

Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter

Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 719	1 640
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 719	1 640
SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER		666 913	578 445


Oslo, 21. mars 2013

I styret for Norsk Hussopp Forsikring:


Bjørg Ven
Styreleder


Ragnvald Holm Lie


Gro Ekholdt Norland


Svein Y. Stormoen
styremedlem/ansatt


Erik Hansen
administrerende direktør

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

i 1 000 kroner

	2012	2011
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Netto innbetalte premier	111 401	88 883
Netto utbetalte erstatninger	-33 980	-26 379
Betalte driftsutgifter	-24 904	-15 501
Betalt skatt	-17 083	-14 890
Netto innbetalte renter og øvrige finansinntekter	29 615	14 401
Netto innbetalinger/utbetalinger fra finansielle investeringer:		
Egne eiendommer (bokført verdi)	5 233	
Aksjer og andeler	-41 071	6 820
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	-68 118	-48 332
Utlån	13	25
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-38 894	5 027
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Netto kjøp og salg av anlegg og utstyr	398	-361
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	398	-361
Netto kontantstrøm for perioden	-38 496	4 666
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	96 525	91 859
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	58 029	96 525
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-38 496	4 666

EGENKAPITALOPPSTILLING

	Avsetning til garanti ordningen	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2010	3 394	455 491	458 885
Årsresultat 2011	343	17 897	18 240
Egenkapital 31.12.2011	3 737	473 388	477 125
Årsresultat 2012	466	32 820	33 286
Egenkapital 31.12.2012	4 203	506 208	510 411

NOTER

Tabeller i 1 000 kroner

I alle tabelloppstillingene i notene er beløp vist i 1 000 kroner.

NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap mm for forsikringsselskaper og god regnskapsskikk.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i 2012.

Norsk Hussopp Forsikring oppfylder vilkårene i forskrift om årsregnskap mm for forsikringsselskaper for utvidet adgang til å fravike internasjonale regnskapsstandarder. Noteopplysningene er utarbeidet i samsvar med §5-6 i forskriften som gir en forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Regnskapet for Norsk Hussopp Forsikring for 2012 er vedtatt av styret 21.03.2013.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra driftsaktiviteter presenteres etter den direkte metoden som gir opplysninger om vesentlige klasser av inn- og utbetalinger.

Forsikringstekniske avsetninger - minimumskrav

Finanstilsynet har utarbeidet retningslinjer for beregning av minimumskrav til avsetning for ikke opptjent premie, erstatningsavsetning og sikkerhetsavsetning.

Premier

Forsikringspremier inntektsføres i takt med forsikringsperioden. Forfalte bruttopremier omfatter alle beløp selskapet har mottatt eller har til gode for forsikringsavtaler hvor forsikringsperioden er påbegynt før regnskapsårets avslutning. Pr 31.12 foretas en tidsavgrensning hvor forfalt premie som vedrører neste år blir periodisert under "Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie".

Avsetning for ikke opptjent premie

Forsikringspremien forfaller til betaling forskuddsvis og en del av premien vil derfor gjelde perioden etter regnskapsårets slutt. Denne delen av premien avsettes som ikke opptjent bruttopremie.

Erstatningsavsetning

Erstatningsavsetning er avsetning for å dekke de forventede fremtidige erstatningsutbetalinger for skadetilfeller som er inntruffet innen balansedagen, enten disse skadetilfellene er meldt til selskapet eller ikke. I tillegg skal avsetningen dekke forventede indirekte skadebehandlingskostnader i forbindelse med disse skadetilfellene.

Frem til og med årsregnskapet for 2011 har erstatningsavsetningen bare inneholdt

avsetning for skader som er oppstått og meldt ved utgangen av regnskapsåret (RBNS skader). Avsetningene knyttet til kjente skader er individuelt vurdert av oppgjørsapparatet for skader.

Med virkning fra regnskapsåret 2012 er det gjort en endring i modellen for beregning av erstatningsavsetning ved at avsetningen nå også inneholder avsetning til inntrufne, men ikke meldte skader på balansedagen (IBNR skader). Avsetningen baserer seg på en modell som er utviklet med utgangspunkt i en analyse av utvalgte historiske skader. Skadene som Norsk Hussopp Forsikring dekker er ikke av typen plutselige og uforutsette; det er skader som utvikler seg over tid og skadeomfanget vil ofte være påvirket av når skaden blir oppdaget. I IBNR modellen estimeres erstatningskostnadene for en skadeårgang dersom alle skadene i årgangen hadde blitt oppdaget 1, 2, 3, eller 4 år tidligere. IBNR avsetningen ved utgangen av 2012 inneholder derfor den delen av skadene som allerede har inntruffet ved utgangen av 2012, men som forventes å bli meldt i årene 2013 – 2016.

Erstatningsavsetningene inneholder avsetning for indirekte skadebehandlingskostnader. Norsk Hussopp Forsikring benytter en forenklet beregningsmodell fastsatt av Finanstilsynet. Indirekte skadebehandlingskostnader utgjør 4,5 % av brutto erstatningsavsetninger før avsetningen til indirekte skadebehandlingskostnader.

Sikkerhetsavsetning

Avsetningen skal dekke en uforutsett utvikling i erstatningsutbetalingene. Norsk Hussopp Forsikring har ikke sikkerhetsavsetning utover de beregnede minimumsavsetningene som følger av forskrifter.

Allokert investeringsavkastning

I teknisk regnskap for skadeforsikring inngår "Allokert investeringsavkastning overført fra ikke-teknisk regnskap". Beløpet som fremkommer er en beregnet avkastning av regnskapsårets gjennomsnittlig sum av følgende balanseposter:

- Avsetning for ikke opptjent bruttopremie
- Brutto erstatningsavsetning
- Sikkerhetsavsetning mv.

Ved beregningen av investeringsavkastningen anvendes en forsikringsteknisk rente som settes lik regnskapsårets gjennomsnittlige rente på statsobligasjoner med gjenstående løpetid lik 3 år.

Et tilsvarende beløp kommer til fradrag i ikke-teknisk regnskap i posten "Allokert investeringsavkastning overført til teknisk regnskap".

Den forsikringstekniske renten som anvendes beregnes av Finanstilsynet som også kan gi nærmere regler om gjennomføringen av beregningene.

Eierbenyttet eiendom, anlegg og utstyr

Eierbenyttet eiendom og anlegg og utstyr vurderes til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Finansielle eiendeler

I samsvar med årsregnskapsforskriften for forsikring §3-3 og IAS 39 vurderes alle finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet med unntak for bankinnskudd, utlån og fordringer som vurderes til amortisert kost. Dette innebærer at virkelig verdi justeringer på finansielle eiendeler skal føres over resultatet før andre resultatkomponenter.

Regnskapsføring og måling av finansielle eiendeler

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på oppgjørstidspunktet. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Investeringer fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og selskapet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring. Utlån og fordringer regnskapsføres til amortisert kost ved bruk av effektiv rente metoden.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet", inkludert renteinntekt og utbytte, tas med i resultatregnskapet under "verdiendringer på investeringer" og "realisert gevinst og tap på investeringer" i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er inkludert når selskapets rett til utbytte er fastslått.

Virkelig verdi på finansielle eiendeler

Virkelig verdi av børsnoterte investeringer er basert på gjeldende kjøpskurs.

Virkelig verdi på eiendomsinvesteringer, hedgefond, private equity og tilsvarende investeringer tar utgangspunkt i sist kjente verdivurdering fra forvalterselskapene. På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Pensjonskostnader og -forpliktelser

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser behandles etter norsk regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6).

Pensjonsordningene gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsene beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidlene, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden. I tillegg kommer aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang mv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi og er fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved estimatavvik benyttes korridorprinsippet.

Skatt

Skattekostnad består av summen av periodeskatt, endring i utsatt skatt og formuesskatt.

Periodeskatt er betalbar skatt på skattepliktig inntekt basert på skattesatser som var vedtatt på rapporteringstidspunktet.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av forskjeller mellom balanseførte verdier og skattemessige verdier på eiendeler og forpliktelser på rapporteringstidspunktet.

Formuesskatten beregnes ut fra netto ligningsformue ved utgangen av regnskapsåret.

Egenkapital

Selskapets egenkapital består av to komponenter.

Garantiordningen er fond som inngår i opptjent egenkapital.

Det er opprettet en garantiordning for skadeforsikringsselskapene som skal sikre at forsikringstakernes krav blir oppfylt. Alle forsikringsselskap som driver direkte skadeforsikring i riket skal være medlem i ordningen. For å dekke medlemmenes ansvar i forhold til ordningen foretas det avsetninger i regnskapet. Inntil avsetningen har nådd kravet om 1,5% av summen av de tre siste års direkte brutto opptjente premie, skal det avsettes 1% av årets direkte opptjente brutto premie.

Annen opptjent egenkapital består av akkumulerte årlige resultat etter at nødvendige andre avsetninger er gjennomført.

Viktige regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger

Ved utarbeidelse av regnskapet etter gjeldende regnskapsprinsipper vil det være behov for anvendelse av estimat og skjønsmessige vurderinger.

Regnskapsestimatene kan avvike fra de faktiske resultatene, men de er basert på de beste skjønn på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Under blir det redegjort for de viktigste områdene hvor det anvendes estimat.

Virkelig verdi for finansielle eiendeler som ikke handles i et aktivt marked baserer seg på rapporterte verdier fra forvaltningsselskap. Investeringer i private equity, hedge fond og eiendom inngår i denne kategorien.

Private equity og eiendomsinvesteringene rapporterer i hovedsak kvartalsvis. Der rapporten for 4. kvartal ikke foreligger ved avleggelsen av regnskapet benyttes rapporten for 3. kvartal, men hensyn tatt til eventuelle inn- og utbetalinger og kjente markedshendelser.

Ved beregning av pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser legges et sett av økonomiske og aktuarielle forutsetninger til grunn. Endringer i disse forutsetningene kan gi store utslag i kostnader og forpliktelser. Norsk Hussopp Forsikring benytter forutsetninger i samsvar med anbefalingene fra Norsk RegnskapsStiftelse. Alle beregningene er gjennomført av aktuar.

Estimat for forsikringstekniske avsetninger gjelder erstatningsavsetninger. Avsetninger for meldte skader foretas av saksbehandlerne med utgangspunkt i tilgjengelig informasjon. Avsetningene endres fortløpende når ny informasjon gir

grunnlag for dette. For de fleste skadene vil det bli gjennomført en skadetakst av en ekstern takstmann.

Avsetning til inntrufne, men ikke meldte skader, beregnes ved bruk av en internt utviklet modell. Modellene baserer seg på en kvalitativ analyse av historiske skadedata.

NOTE 2 – Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Norsk Hussopp Forsikring har en kollektiv pensjonsordning dekket gjennom forsikringsselskap som tilfredsstillers lovens krav til tjenestepensjon. Ordningen omfatter ved årets utgang 9 aktive medlemmer og 7 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Pensjonsalder i ordningen er 67 år.

I tillegg til den kollektive pensjonsordningen er det ved årets utgang 9 personer som har avtalt pensjonsrettigheter som skal utbetales over driften. Når det gjelder pensjonsrettighetene til administrerende direktør vises det til note 12. De øvrige som omfattes av pensjon over driften har rett til å fratrukke sin stilling ved fylte 65 år. Pensjoner som skal utbetales over driften er en uforsikret pensjonsforpliktelse.

Pensjonskostnad innregnet i resultatet	2012	2011
Årets pensjonsopptjening	1 611	1 873
+ Kapitalkostnad på tidligere opptjente pensjoner	930	1 111
- Forventet avkastning på pensjonsmidler	-649	-693
+ Amortisering av estimeringsgap	392	815
+ Resultatført planendring	0	-966
+ Arbeidsgiveravgift	285	340
+ Andre kostnader	128	120
= Årets pensjonskostnad	2 697	2 600
Beløp innregnet i balansen	2012	2011
Beregnete pensjonsforpliktelser for fondsbasert ordning	37 054	32 889
Beregnete pensjonsforpliktelser for ikke fondsbasert ordning	6 027	6 900
Nåverdi av pensjonsmidler for fondsbasert ordning	- 18 866	- 18 083
Ikke resultatført estimatavvik	- 16 190	- 13 744
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	8 025	7 962
Aktivasammensetning for fondsbaserte pensjonsmidler og verdijustert avkastning	2012	2011
Aksjer	10 %	9 %
Eiendom	17 %	18 %
Obligasjoner og pengemarkedsplasseringer	70 %	70 %
Annet	3 %	3 %
Verdijustert avkastning	5,2 %	2,0 %

Følgende økonomiske og actuarielle forutsetninger er lagt til grunn i aktuar beregningene:

	2012	2011
Diskonteringsrente	2,30%	2,60 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	4,00%	4,10 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	3,25%	3,25 %
Lønnsregulering	3,50%	3,50 %
Regulering av løpende pensjoner	3,25%	3,25 %
Frivillig avgang før nådd pensjonsalder	0,00%	0,00 %
Lineær opptjening		

Diskonteringsrenten er basert på rente på statsobligasjoner uten risikopåslag. På grunn av at markedet for OMF-renten (obligasjoner med fortrinnsrett) foreløpig ikke anses dypt nok, er det valgt ikke å benytte denne renten.

NOTE 3 – Premieinntekter, erstatningskostnader, forsikringstekniske avsetninger

Norsk Hussopp Forsikring holder all forsikringsrisiko for egen regning slik at tall for brutto og for egen regning blir det samme.

Virksomheten har kun forretning i skadeforsikringsbransjen 1.6 Øvrig landbasert privatforsikring.

	2012	2011
Forfalte premier	112 299	99 545
Opptjente premier	104 386	94 622
Påløpne erstatninger	- 95 961	- 29 777
Forsikringsrelaterte driftskostnader	- 26 139	- 21 161
Påløpne erstatninger eksklusive indirekte skadebehandlingskostnader og IBNR avsetning:		
Inntruffet i regnskapsåret	35 446	30 015
Inntruffet i tidligere år	3 844	-385
Totalt for regnskapsåret	39 290	29 630
Premieavsetning	57 074	49 161
<i>Minstekrav</i>	57 074	49 161
Erstatningsavsetning eksklusive indirekte skadebehandlingskostnader	74 547	15 235
Herav IBNR avsetning	54 000	
<i>Minstekrav</i>	69 469	13 256
<i>Herav IBNR avsetning</i>	54 000	
Sikkerhetsavsetning	7 106	6 656
<i>Minstekrav</i>	7 106	6 656

NOTE 4 – Allokert investeringsavkastning

Det er redegjort for allokert investeringsavkastning i Note 1 – Regnskapsprinsipper.

Den forsikringstekniske renten er 1,44 % for 2012 og 2,29 % for 2011.

NOTE 5 – Salgskostnader

I posten Salgskostnader inngår både direkte og indirekte kostnader knyttet til salgsaktiviteter og fornyelse av forsikringsavtaler.

	2012	2011
Lønn og andre personalkostnader	1 761	1 739
Provisjoner til forsikringsselskap	219	227
Andre salgskostnader	2 224	1 484
	4 204	3 450

NOTE 6 – Anlegg og utstyr og eierbenyttet eiendom

	Anlegg og utstyr	Eierbenyttet eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2012	4 327	10 107
Tilgang i 2012	0	536
Tilbakeført ved salg	-640	-9 743
Anskaffelseskost 31.12.2012	3 687	900
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2012	2 912	3 864
Avskrivninger i 2012	359	110
Tilbakeførte avskrivninger ved salg	-184	-3 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2012	3 087	0
Bokført verdi 31.12.2012	600	900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	3 – 5 år	33 år

Norsk Hussopp Forsikring har i 2012 solgt sin eierandel i Sameiet Enebakkveien 307 med en regnskapsmessig gevinst på 9,4 mill.kr. I resultatregnskapet inngår salgsgevinsten i posten realisert gevinst og tap på investeringer.

Eierbenyttet eiendom består nå av en firmahytte i Trysil med en bokført kostpris på 900 tkr. Denne eiendommen avskrives ikke.

NOTE 7 – Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi - Aksjer og andeler

	Kostpris	Balanseført verdi
Gjensidige Forsikring ASA	2 964	4 039

Orkla ASA	2 263	2 455
Sparebanken Øst - egenkapitalbevis	1 657	1 485
Sparebank 1 SR Bank - egenkapitalbevis	2 022	1 452
Sevan Marine ASA	436	1 326
Sparebank 1 Nord-Norge - egenkapitalbevis	1 667	976
Andre børsnoterte aksjer	420	433
Sum børsnoterte aksjer	11 429	12 166
KLP AksjeUSA Indeks II	19 000	27 792
KLP AksjeGlobal Indeks II	12 000	10 882
Holberg Norden	10 000	8 666
Pluss Aksje	5 000	4 946
Sum norske aksjefond	46 000	52 286
Diversifiserte Globale Aksjer - fond i fond	34 509	46 820
Diversifiserte Norske Aksjer - fond i fond	26 125	28 114
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	15 555	15 214
DNB Scandinavian PropFund 4 KS	15 000	14 991
Pareto Eiendomsfelleskap IS/AS	14 630	14 630
AKO Fund Ltd. C3 (NOK)	3 072	6 396
DNB Scandinavian PropFund 3 KS	5 025	5 580
DE Residential Co-Invest AS	3 456	5 098
AKO Long / Short Note I Konv III	3 090	4 351
FO MS Private Markets III IS	2 843	3 737
FO Global Private Equity 2007 IS	3 435	3 670
FO Nordic Private Equity 2007 IS	3 680	3 564
SveaReal AS	5 583	3 386
Logistikkbygg Sør-Norge AS	1 346	2 711
FO Nordic Private Equity 2008 IS	2 368	2 620
Myren Eiendomsinvest AS	2 188	2 526
Nordea Private Equity III	2 840	2 495
FO Global Infrastruktur 2008 AS	2 535	2 449
FO Global Private Equity 2010 IS	2 279	2 184
Nordisk Realkapital - Logistikkbygg	1 388	2 060
Andre aksjer og andeler	23 629	14 995
Sum andre aksjer og andeler	174 576	187 591
SUM AKSJER OG ANDELER	232 005	252 043

Norsk Hussopp Forsikring har pr 31.12.12 kommitert 38,0 millioner kroner til private equity fond og tilsvarende investeringer. Av dette beløpet er 27,9 millioner innbetalt. Normalt regnes det med at 70 – 80 % av det kommiterte beløpet vil bli innkalt.

**NOTE 8 – Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi -
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning**

	Risikovekt	Kostpris	Balanseført verdi
Obligasjoner utstedt av finansinstitusjoner	20%	33 781	34 268
Obligasjoner utstedt av industriforetak	100%	32 019	32 381
Obligasjonsfond – norske	20%	10 224	10 204

Obligasjonsfond – norske	100%	171 943	174 798
Obligasjonsfond – utenlandske	100%	45 000	52 111
Pengemarkedsfond – norske	20%	13 655	13 932
Sum obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning		306 622	317 694

NOTE 9 – Verdsettelse av finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler som verdsettes til virkelig verdi kategoriseres til tre forskjellige nivå. Nivåene gir uttrykk for ulik grad av likviditet og ulike målemetoder ved verdsettelsen.

Nivå 1 er finansielle eiendeler der verdsettelsen er basert på kvoterte priser i aktive markeder for tilsvarende eiendeler. Børsnoterte aksjer og rentepapir utstedt av nasjonal stat inngår i dette nivået.

Nivå 2 er finansielle eiendeler der verdsettelse er basert på observerbar markedsinformasjon som ikke omfattes av Nivå 1. Fond er generelt klassifisert på Nivå 2 og omfatter aksje-, rente- og hedgefond.

Nivå 3 er finansielle eiendeler der verdsettelse er basert på informasjon som ikke er observerbar iht Nivå 2. Unoterte aksjer og private selskap inngår i Nivå 3. Alle investeringer innenfor Private Equity, eiendom og infrastruktur inngår i dette nivået.

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Balanseført verdi
Aksjer	12 166			12 166
Obligasjoner		66 649		66 649
Aksjefond		127 220		127 220
Rentefond		251 045		251 045
Hedgefond		11 378		11 378
Private Equity			22 367	22 367
Eiendom			78 912	78 912
				569 737

Avstemming finansielle eiendeler som verdsettes basert på ikke-observerbare markedsdata (nivå 3) 2012:

	Private Equity	Eiendom
Pr 01.01.12	21 826	39 647
Netto realisert gevinst/tap over resultatet	239	
Netto urealisert gevinst/tap over resultat	-56	867
Netto kjøp/salg	804	38 398
Realisasjon	-446	
Overføring til/fra nivå 3		
SUM 31.12.12	22 367	78 912

NOTE 10 – Finansiell risiko

Markedsrisiko

Markedsrisiko defineres som markedsverdiendringer i de finansielle plasseringene. Av de finansielle plasseringene Norsk Hussopp Forsikring benytter er det aksjer og selskapsandeler, obligasjoner, verdipapirfond og eiendom som vil være utsatt for endringer i markedsverdiene.

Renterisiko defineres som markedsverdiendringer i de finansielle plasseringene som en følge av endringer i rentenivået. Renterisikoen er knyttet til obligasjoner og obligasjons- og pengemarkedsfond ved at disse plasseringene har en rentebindingstid.

Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning hadde ved årets utgang en veiet durasjon på 1,3 år. Dersom rentekurven endrer seg med 100 basispunkter langs hele kurven, vil verdien av obligasjonsporteføljen endre seg med ca 4,0 mill.kr. Ved utgangen av 2011 hadde renteporteføljen en durasjon på 1,2 år.

Valutarisiko defineres som markedsverdiendringer i de finansielle plasseringene som en følge av endringer i valutakurser. Selskapets strategi for kapitalforvaltning setter rammer for eksponering mot valutarisiko. Hoveddelen av valutarisikoen er knyttet til utenlandske aksjer og utenlandske private equity investeringer.

Valutaeksponering pr 31.12.12 målt i NOK:

USD	EUR	GBP	Andre valutaer	Sum valutaeksponering
28 100	17 579	4 424	5 513	55 617

Ved utgangen av 2011 utgjorde den samlede valutaeksponeringen 52 millioner kroner.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko defineres som manglende evne til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

For et skadeforsikringssselskap vil likviditetsrisikoen normalt være lav.

Forsikringspremiene betales på forskudd og erstatningene utbetales på et senere tidspunkt og under normale forhold gir dette en årlig positiv kontantstrøm.

Norsk Hussopp Forsikring har plassert en stor andel av de finansielle eiendelene i likvide investeringsaktiva som bankinnskudd, børsnoterte norske aksjer, børsnoterte norske obligasjoner og norske verdipapirfond.

Kreditrisiko

Kreditrisiko defineres som tap som oppstår dersom en motpart i et finansielt instrument ikke kan innfri sine forpliktelser.

For Norsk Hussopp Forsikring er den største kreditrisikoen knyttet til utstedere av sertifikater og obligasjoner.

Styring av finansiell risiko

Investeringer i finansielle eiendeler foretas med utgangspunkt i investeringsstrategien som fastsettes av styret. Styret skal minimum årlig gjennomgå og vedta ny investeringsstrategi.

Investeringsstrategien fastsetter hvilke aktivaklasser det kan investeres i, normalposisjon og øvre og eventuelt nedre grenser for allokeringen til de enkelte aktivaklassene. Renterisikoen styres ved rammer for durasjon og valutarisikoen styres ved at det er fastsatt hvilke investeringsaktiva som skal valutasikres.

I investeringsstrategien er det også satt mål på nedsiderisikoen i finansinntektene ved bruk av value at risk. Investeringsstrategien fastsetter i tillegg maksimal relativ risiko i forhold til normalposisjonen målt ved forventet standardavvik.

Oppnådd avkastning og beholdningsoversikt rapporteres til styret på månedsbasis. Uavhengig av den operative enheten som utfører investeringsaktiviteter, utarbeides det månedlig en oversikt som viser faktiske investeringer målt mot de rammene for eksponering som er fastsatt i investeringsstrategien. Kvartalsvis mottar styret også resultatet fra den lovpålagte stresstestrapporeringen.

NOTE 11 – Lønn og andre personalkostnader

	2012	2011
Lønn ansatte og honorarer tillitsvalgte	7 940	7 927
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 318
Pensjonskostnader, se også note 2	2 697	2 600
Andre personalkostnader	132	150
Lønn og andre personalkostnader	12 179	11 995
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	10	11

NOTE 12 – Ytelser og lån til ledende ansatte m.v.

	Fast lønn / honorar	Variabel lønn	Pensjons- premie	Andre Ytelser
Svein-Håkon Bottolfsen, administrerende direktør	806	40	280	153
Björg Ven, styrets leder	90			
Ragnvald Holm Lie, styrets nestleder	60			
Gro Ekholdt Norland, styremedlem	60			
Svein Y. Stormoen, styremedlem/ansatt	45			
Sum møtegodtgjørelse varamedlemmer	30			
Sum styret	285			
Truls Nygaard	20			
Geir Bergskaug	20			
Erling Bjørtomt	20			
Sum kontrollkomiteen	60			
Sum representantskapet	36			

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 165 tkr uten merverdiavgift. Av dette utgjør honoraret for lovpålagte revisjonstjenester 138 tkr.

Administrerende direktør har ingen bonusavtale, men har i 2012 mottatt gratiale for 2011 etter samme fordelingsprinsipp som for øvrige ansatte.

Administrerende direktør Svein-Håkon Bottolfsen gikk av med pensjon 8. februar 2013 i samsvar med rettighetene i pensjonsavtalen. Pensjonen skal utgjøre 66% av lønn ved fylte 62 år med årlig justering for utvikling i konsumprisindeksen. Gjennom 2012 har administrerende direktør arbeidet i en 50% stilling.

Pr 31.12.12 har Svein-Håkon Bottolfsen et pantelån på 175 tkr. Lånet ble inngått i 1999 og er et avdragslån med 20 års løpetid. Renten skal være lik normalrenten som benyttes ved fordelsberegning av lån i arbeidsforhold.

NOTE 13 – Skatt

	2012	2011
Spesifikasjon av skattekostnad		
Periodeskatt	0	-15 888
Formuesskatt	-1 476	-1 445
Endring utsatt skatt / skattefordel	- 1 290	- 99
For mye / for lite avsatt skatt tidligere år	81	-34
Skattekostnad	-2 685	-17 466
Avstemming skattekostnad		
Resultat før skatt	35 971	35 706
Skatt av resultat før skatt – 28 % skattesats	-10 072	-9 998
Skatteeffekten av		
Mottatt utbytte	339	171
Verdiregulering finansielle omløpsmidler	7 191	-5 563
Ikke fradragsberettigede kostnader	-36	-37
Midlertidige forskjeller finansielle omløpsmidler utenfor fritaksmodellen	124	-822
Øvrige permanente forskjeller	900	262
Inntektsføring skattemessig gevinst	264	
Formuesskatt	-1 476	-1 445
For mye / for lite avsatt skatt tidligere år	81	-34
Skattekostnad	-2 685	-17 466
Skattereduserende midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 482	-6 432
Pensjonsforpliktelser	-8 025	-7 962
Deltagerlignede selskap utenfor fritaksmodellen	-1 357	-916
Saldo gevinst- og tapskonto	3 773	
Frempårbart skattemessig underskudd	-3 613	
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-10 704	-15 310
Netto midlertidige forskjeller	-10 704	-15 310
Utsatt skattefordel	2 997	4 287

NOTE 14 - Kapitaldekning og solvensmargin

	2012	2011
Risikovekt / beregningsgrunnlag		
20%	116 434	143 702
35%	175	188
50%	34 032	33 134
100%	488 852	374 069
150%	24 423	23 065
Risikovektet beregningsgrunnlag	565 851	454 040
Annen opptjent egenkapital ifølge finansregnskapet	506 208	473 388
Utsatt skattefordel	-2 997	-4 287
Netto ansvarlig kapital	503 211	469 101
Herav kjernekapital	503 211	469 101
Kapitaldekning	89 %	103 %
Netto ansvarlig kapital	503 211	469 101
Sikkerhetsavsetninger som kan medregnes	3 198	2 995
Solvensmarginkapital	506 409	472 096
Minstekrav til solvensmarginkapital	20 214	18 842
Overdekning av solvensmarginkapital	486 195	453 254
Solvensmarginkapital i prosent av minstekrav	2 505 %	2 506 %

NOTE 15 – Bundne midler

	2012	2011
Bundne bankinnskudd	1 645	1 360
Skattetrekkkonto		

Til generalforsamlingen i
Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og administrerende direktørs ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og administrerende direktør finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og administrerende direktør har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2013
ERNST & YOUNG AS



Atle Hørlyk
statsautorisert revisor

Til representantskapet og generalforsamlingen
i Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig

Til Finanstilsynet

KONTROLLKOMITÉENS UTTALELSE FOR 2012

I henhold til § 9 i kontrollkomitéens instruks avgis herved komitéens uttalelse.

Kontrollkomitéen har hatt 3 møter i 2012.

Etter generalforsamlingen 12.04.12 har kontrollkomitéen bestått av:

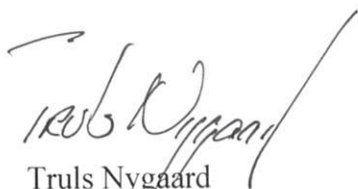
Truls Nygaard, leder
Geir Bergskaug
Erling Bjørtomt,
Tore Hvidsand, varamedlem

Kontrollkomitéen har utført sitt arbeid i henhold til en fastsatt arbeidsplan. På møtene har selskapets ledelse vært tilgjengelig og komitéen har fått seg forelagt alle dokumenter og oppgaver den har bedt om. Alle styreprotokollene er gjennomgått.

Selskapets egenkapital og solvens er god.

Kontrollkomitéen har gjennomgått styrets forslag til årsoppgjør for 2012. Ved denne gjennomgangen var selskapets revisor og ansvarshavende aktuar til stede. Komitéen tilrår at det fremlagte årsoppgjøret for 2012 med styrets beretning, resultatregnskap og balanse godkjennes.

Oslo, 19. april 2013



Truls Nygaard
Leder



Geir Bergskaug



Erling Bjørtomt

Til generalforsamlingen i
Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig

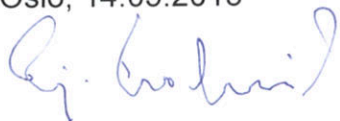
REPRESENTANTSKAPETS UTTAELSE OM ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styrets forslag til årsregnskap og styrets årsberetning, revisors beretning og kontrollkomiteens uttalelse har vært forelagt representantskapet.

Årsregnskap og årsberetning for 2012 gir ikke anledning til noen bemerkning fra representantskapets side.

Representantskapet tilrår generalforsamlingen å godkjenne fremlagte årsberetning og årsregnskap som Norsk Hussopp Forsikrings Gjensidiges årsrapport for 2012.

Oslo, 14.05.2013



Bjarne Krokeide
Representantskapets leder